

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stalna služba u Karlovcu
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

Poslovni broj: St-1257/2026

PREDSTEČAJNI PLAN

(PLAN RESTRUKTURIRANJA I PONUDA VJEROVNICIMA)

ADRIA HOLIDAY RESORT d.o.o.

Zagreb, Tkalčićeva ulica 81 · OIB: 83914254717 · MBS: 081148418

Predlagatelj: ADRIA HOLIDAY RESORT d.o.o., zastupan po direktorici Milni Lalić

Punomoćnik: Oton Kužnar, odvjetnik, Hrabar & partneri, Zagreb, Gajeva 35

Povjerenica: Anita Maruna, Pavlenski put 7 C, Zagreb

Podnosi se na temelju toč. IV. Rješenja o utvrđenim i osporenim tražbinama St-1257/2026-22 od 30. rujna 2026.

Zagreb

SADRŽAJ

1. UVODNE ODREDBE I PRAVNA OSNOVA.....	4
1.1. Pravna osnova.....	4
2. PODACI O DUŽNIKU.....	4
2.1. Osnovni podaci.....	4
2.2. Djelatnost i povijest poslovanja	4
2.3. Organizacijska struktura	4
3. ANALIZA POSLOVANJA	4
3.1. Uzroci finansijskih poteškoća i nelikvidnosti.....	4
3.2. Povijesni finansijski pokazatelji	5
3.3. Imovina Dužnika	5
3.4. Obveze Dužnika	5
3.5. Izračun manjka likvidnih sredstava.....	6
4. POPIS VJEROVNICA.....	7
5. MJERE FINANCIJSKOG RESTRUKTURIRANJA.....	9
5.1. Pregled mjera po skupinama.....	9
5.2. Skupine 1 i 2	9
5.3. Dinamika otplate, kamata i dospijeće.....	9
5.4. Osporena tražbina	9
5.5. Iznosi naplaćeni nakon otvaranja postupka	10
5.6. Leasing društva – razlučni vjerovnici.....	10
5.7. Tražbine na koje Plan ne djeluje	10
5.8. Ostale odredbe	11
5.9. Utjecaj mjera restrukturiranja na likvidnost	11
6. TABLICA OTPISA I NAMIRENJA	12
6.1. Skupina 1 – banke, finansijske institucije, javna davanja, javne usluge i ključni dobavljači (otpis 0 %, kamata 4,00 %)	12
6.2. Skupina 2 – ostali vjerovnici (otpis 70 %, kamata 3,00 %)	12
6.3. Osporena tražbina – rezerva (uvjeti skupine 1)	12
7. ZBIRNA TABLICA RESTRUKTURIRANJA	13
8. OTPLATNI PLAN (ŠESTOGODIŠNJI)	13
8.1. Dinamika po godinama.....	13
8.2. Otplatni plan po godinama – po skupinama.....	14
8.3. Otplatni plan po godinama – po vjerovnicima	14
8.4. Pojedinačna ponuda vjerovnicima.....	15
9. POSLOVNO RESTRUKTURIRANJE	16
9.1. Nastavak poslovanja	16
9.2. Povećanje prihoda.....	17
9.3. Optimizacija troškova	17
9.4. Povećanje likvidnosti	17
9.5. Uredno podmirivanje tekućih obveza	17
9.6. Položaj radnika, obavijesti i savjetovanje.....	17

9.7. Mjere operativnog restrukturiranja – trajanje i učinak	17
9.8. Novo zaduženje i privremeno financiranje	18
9.9. Okvirni trošak restrukturiranja.....	18
10. FINANCIJSKE PROJEKCIJE.....	18
10.1. Pretpostavke	18
10.2. Projekcija računa dobiti i gubitka.....	18
10.3. Projekcija ključnih pozicija bilance	18
10.4. Projekcija novčanog toka.....	19
11. TEST NAJBOLJEG INTERESA VJEROVNIKA.....	19
11.1. A. Namirenje prema Planu	19
11.2. Usporedba i zaključak testa.....	19
12. TEST IZVRŠIVOSTI PLANA.....	20
13. ANALIZA RIZIKA.....	20
14. OBRAZLOŽENJE OPRAVDANOSTI PLANA RESTRUKTURIRANJA.....	20

Ako se sadržaj ne prikazuje: desni klik na sadržaj → „Ažuriraj polje“ → „Ažuriraj cijelu tablicu“ (ili Ctrl+A pa F9).

1. UVODNE ODREDBE I PRAVNA OSNOVA

1.1. Pravna osnova

Ovaj predstečajni plan (u daljnjem tekstu: **Plan**) podnosi predstečajni dužnik ADRIA HOLIDAY RESORT d.o.o. (u daljnjem tekstu: **Dužnik** ili **Društvo**) na temelju Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15, 104/17, 36/22, 27/24; u daljnjem tekstu: **SZ**), a u izvršenju toč. IV. izreke Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalne službe u Karlovcu, St-1257/2026-22 od 30. rujna 2026., kojim je Dužniku naloženo da u roku od 21 dana od pravomoćnosti toga rješenja, odnosno od dostave odluke drugostupanjskog suda o žalbi protiv njega, dostavi plan restrukturiranja koji obuhvaća sve utvrđene i osporene tražbine.

Plan obuhvaća sve tražbine utvrđene toč. I. izreke rješenja -22, osporenu tražbinu iz toč. II. izreke te ostale obveze Dužnika iskazane u popisu imovine i obveza. Iznosi iz rješenja -22 imaju prednost pred ranijim tablicama i očitovanjima. Oznaka **T0** u Planu označava dan pravomoćnosti rješenja o potvrdi Plana.

2. PODACI O DUŽNIKU

2.1. Osnovni podaci

Podatak	Sadržaj
Tvrtka	ADRIA HOLIDAY RESORT d.o.o. za usluge (skraćeno: ADRIA HOLIDAY RESORT d.o.o.)
OIB / MBS	83914254717 / 081148418
Sjedište	Zagreb, Tkalčićeva ulica 81
Pravni oblik / temeljni kapital	Društvo s ograničenom odgovornošću / 148.640,00 €, uplaćen u cijelosti
Član društva	SHARRI GROUP d.o.o., OIB 94951912792 – jedini član
Uprava	Milna Lalić, direktorica, zastupa pojedinačno i samostalno
Transakcijski računi	HR1323600001103010319, Zagrebačka banka d.d.; HR2824070001100703945, OTP banka d.d.
Djelatnost (NKD)	55.10 – Hoteli i sličan smještaj
Zaposleni	Prosječno 3 radnika (2024. i 2025.)
Punomoćnik	Oton Kužnar, odvjetnik, Hrabar & partneri, Zagreb, Gajeva 35
Povjerenica	Anita Maruna, OIB 28461322312, Pavlenski put 7 C, Zagreb

2.2. Djelatnost i povijest poslovanja

Društvo je osnovano 2018. godine. Registrirano je za usluge smještaja i ugostiteljstva, turističke usluge, trgovinu, poslovanje nekretninama i savjetovanje, a pretežita djelatnost je 55.10 – Hoteli i sličan smještaj. Kroz godine poslovanja Društvo je ostvarivalo prihode od trgovine, djelatnosti kampa i ostalih uslužnih djelatnosti. U 2024. i 2025. Društvo je značajno povećalo opseg poslovanja i ostvarilo dobit u obje godine.

2.3. Organizacijska struktura

Jedini član Društva je SHARRI GROUP d.o.o. Društvom upravlja direktorica Milna Lalić, koja ga zastupa pojedinačno i samostalno. Društvo je u 2024. i 2025. u prosjeku zapošljavalo tri radnika.

3. ANALIZA POSLOVANJA

3.1. Uzroci financijskih poteškoća i nelikvidnosti

Društvo je u 2024. i 2025. značajno proširilo poslovanje, što je financirano zaduživanjem. Istodobno su se znatna sredstva vezala u potraživanjima od kupaca i danim zajmovima, čija naplata nije pratila

dospijeće obveza. Društvo je zbog toga upalo u nemogućnost podmirivanja dospjelih obveza, vjerovnici su pokrenuli prisilnu naplatu, a račun Društva je blokiran.

Na dan 18. 5. 2026. račun Društva bio je u neprekidnoj blokadi 55 dana, s neizvršenim osnovama za plaćanje od 72.392,44 €, a stanje novca na računima iznosilo je 0,00 €. Društvo je u 2025. ostvarilo dobit, ali ona nije bila praćena priljevom novca, pa je nastala nelikvidnost. Time su ispunjeni uvjeti prijeteće nesposobnosti za plaćanje (čl. 4. SZ-a).

3.2. Povijesni financijski pokazatelji

Pokazatelj (€)	2022.	2023.	2024.	2025.
Poslovni prihodi	156.114,54	32.661,72	588.586,40	913.563,14
Poslovni rashodi	153.243,87	22.678,46	459.012,20	688.122,08
EBITDA	4.499,44	11.298,78	131.778,56	251.509,35
Neto dobit	379,46	12.543,24	122.692,45	200.526,99
Novac	120,65	135,39	167.530,79	2.704,62
Ukupna aktiva	526.098,10	549.325,12	2.202.260,92	2.565.921,64
Kapital i rezerve	284.070,87	296.614,08	419.306,53	619.833,52
Ukupne obveze	242.027,21	252.711,04	1.782.954,39	1.946.088,12

Izvor: godišnji financijski izvještaji (GFI-POD) za 2023., 2024. i 2025. EBITDA = poslovni prihodi – poslovni rashodi + amortizacija.

Poslovni prihodi porasli su sa 32.661,72 € u 2023. na 913.563,14 € u 2025., a Društvo je u 2024. i 2025. poslovalo s dobiti. Dobit je ostala vezana u potraživanjima i danim zajmovima, pa se novac smanjio sa 167.530,79 € na 2.704,62 €.

3.3. Imovina Dužnika

Stavka (popis imovine i obveza na dan 18. 5. 2026.)	€
Nekretnine	0,00
Vozila (BMW X6, BMW 320d xDrive, VW Golf)	115.134,22
Zalihe	0,00
Potraživanja od kupaca	925.000,00
Dani zajmovi	691.895,42
Potraživanja za kamate na dane zajmove	26.019,64
Potraživanje iz ugovora o ustupu duga od 10. 4. 2019.	87.265,25
Novac na računima	0,00
UKUPNO imovina	1.845.314,53
od toga: imovina koja nije opterećena razlučnim pravom	1.730.180,31

Izvor: popis imovine i obveza Dužnika na dan 18. 5. 2026. (podnesak -5). Vozila su iskazana po nabavnoj vrijednosti iz ugovora o leasingu i računa. Na vozilima leasing društva imaju razlučno pravo, pa njihova vrijednost služi prvenstveno namirenju tih vjerovnika.

3.4. Obveze Dužnika

Obveze obuhvaćene Planom iznose ukupno **1.794.742,36 €**, od čega su 1.772.543,75 € utvrđene tražbine i 22.198,61 € osporena tražbina. Raspored po skupinama vjerovnika nalazi se u poglavlju 4.

Tražbine leasing društava (prijavljeno 120.086,30 €) osigurane su razlučnim pravom na vozilima. Leasing društva nisu dala pristanak na sudjelovanje u Planu, pa njihove tražbine nisu obuhvaćene mjerama Plana i oni o Planu ne glasuju (toč. 5.6.). Preostale rate po ugovorima od 1. 1. 2027. do isteka ugovora iznose 120.071,30 €.

3.5. Izračun manjka likvidnih sredstava

Rb.	Opis	€
1	Imovina neopterećena razlučnim pravom (toč. 3.3.)	1.730.180,31
2	Obveze obuhvaćene Planom	1.794.742,36
3	MANJAK LIKVIDNIH SREDSTAVA (1 – 2)	-64.562,05
4	Novac odmah raspoloživ na dan 18. 5. 2026.	0,00
5	MANJAK ODMAH RASPOLOŽIVIH SREDSTAVA (4 – 2)	-1.794.742,36

I uz puni knjigovodstveni iznos potraživanja imovina nije dostatna za podmirenje obveza, a odmah raspoloživ novac ne postoji.

4. POPIS VJEROVNIKA

Vjerovnici obuhvaćeni Planom razvrstani su u dvije skupine prema vrsti vjerovnika i gospodarskom interesu. Unutar svake skupine vjerovnici su navedeni abecednim redom. Leasing društva navedena su na kraju popisa kao razlučni vjerovnici koji ne sudjeluju u Planu.

- **Skupina 1 – banke, financijske institucije, javna davanja, javne usluge i ključni dobavljači:** banke i financijske institucije koje su Društvu odobrile kredite i zajmove ili pružaju usluge osiguranja i platnog prometa, tijela javne vlasti s tražbinama s osnove javnih davanja, pružatelj javnih komunalnih usluga te **ključni dobavljači s kojima Društvo nastavlja suradnju**, čija je redovna i neprekinuta opskrba nužna za tekuće poslovanje Društva. Zajedničko im je da su tražbine nastale iz financiranja, osiguranja, javnih davanja, javnih usluga i nabave robe bez kojih Društvo ne može nastaviti poslovanje. Riječ je o vjerovnicima čije je tražbine potrebno namiriti u cijelosti radi očuvanja pristupa financiranju i nastavka poslovanja. Ključni dobavljači nastavljaju isporuke Društvu i nakon otvaranja postupka, pa je njihovo puno namirenje u izravnom gospodarskom interesu Društva i ostalih vjerovnika.
- **Skupina 2 – ostali vjerovnici:** vjerovnici čije tražbine proizlaze iz ranijih ugovornih i poslovnih odnosa koji nisu nužni za nastavak tekućeg poslovanja – trgovačka društva i bivši poslovni partneri, pružatelji pravnih usluga te ostali vjerovnici.
- **Leasing društva – razlučni vjerovnici:** tražbine osigurane razlučnim pravom na vozilima. Nisu dala pristanak na sudjelovanje u Planu, ne čine skupinu i ne glasuju; Plan ne utječe na njihovo pravo odvojenog namirenja iz vozila (toč. 5.6.).

Vjerovnici skupina 1 i 2 razgraničeni su prema vrsti vjerovnika i gospodarskom interesu. Unutar svake skupine svi vjerovnici imaju jednaka prava i namiruju se razmjerno svojoj tražbini (čl. 59. SZ-a).

Rb.	Vjerovnik	OIB	Skupina / vrsta	Utvrđeno (€)	Osporeno (€)
1	CROATIA osiguranje d.d.	26187994862	Skupina 1 – Ostala fin. institucija (osiguratelj)	912,24	0,00
2	Financijska agencija	85821130368	Skupina 1 – Državna institucija	363,34	0,00
3	GRADJA - PRODAJNI CENTRI d.o.o.	70571833346	Skupina 1 – Ključni dobavljač – nastavak suradnje	7.017,92	0,00
4	HAMAG-BICRO	25609559342	Skupina 1 – Ostala fin. institucija (zajmodavac)	20.741,65	0,00
5	Hrvatski zavod za zapošljavanje	91547293790	Skupina 1 – Državna institucija	0,00	22.198,61
6	INA, d.d.	27759560625	Skupina 1 – Ključni dobavljač – nastavak suradnje	20.027,40	0,00
7	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava	18683136487	Skupina 1 – Državna institucija	61.936,30	0,00
8	Zagrebačka banka d.d.	92963223473	Skupina 1 – Banka	97.055,62	0,00
9	Zagrebački holding d.o.o.	85584865987	Skupina 1 – Trgovačko društvo	54,77	0,00
10	Autocamp Adria d.o.o.	02673688998	Skupina 2 – Trgovačko društvo	852.130,96	0,00
11	COMO GRIT d.o.o.	54062878113	Skupina 2 – Trgovačko društvo	45.546,27	0,00
12	MEGAPROJEKTI d.o.o.	23326946877	Skupina 2 – Trgovačko društvo	295.750,00	0,00
13	Nikolina Crnogača Grubišić, odvjetnica (ZOU N. Crnogača Grubišić i I. Crnogača)	91882624248	Skupina 2 – Fizička osoba / odvjetnica	55.341,28	0,00
14	Odvjetnik Luka Marčić	96877768834	Skupina 2 – Fizička osoba / odvjetnik	4.750,00	0,00
15	RH, Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine	95093210687	Skupina 2 – Državna institucija	310.916,00	0,00
16	IMPULS-LEASING d.o.o.	65918029671	Razlučni – ne glasuje – Leasing društvo	55.101,28	0,00

Rb.	Vjerovnik	OIB	Skupina / vrsta	Utvrđeno (€)	Osporeno (€)
17	PORSCHE LEASING d.o.o.	90275854576	Razlučni – ne glasuje – Leasing društvo	–	0,00
	UKUPNO			1.827.645,03	22.198,61

Vjerovnici koji nisu prijavili tražbinu u predstečajnom postupku namiruju se, ako dokažu tražbinu, isključivo pod uvjetima skupine kojoj bi pripadali (čl. 62. SZ-a).

Napomene uz popis:

- **IMPULS-LEASING d.o.o.:** Ugovor o financijskom leasingu br. 66509 (BMW X6). Tražbina utvrđena rješenjem; razlučni vjerovnik na vozilu BMW X6, ne sudjeluje u Planu i ne glasuje (toč. 5.6.).
- **Nikolina Crnogaća Grubišić:** Utvrđeno 55.341,28 € = glavnica 53.097,88 € + trošak ovrhe 613,38 € + kamate 1.630,02 €. Vjerovnik je **nakon otvaranja predstečajnog postupka**, ovrhom na računu Dužnika, naplatio 9.594,72 €; taj se iznos u cijelosti uračunava u isplatu po Planu (toč. 5.5.).
- **PORSCHE LEASING d.o.o.:** Ugovori o financijskom leasingu br. 204603 (BMW 320d xDrive) i br. 209393 (VW Golf 2.0 TDI DSG Life). Iznos prema očitovanju Dužnika; razlučni vjerovnik na vozilima BMW 320d xDrive i VW Golf, ne sudjeluje u Planu i ne glasuje (toč. 5.6.).

5. MJERE FINANCIJSKOG RESTRUKTURIRANJA

5.1. Pregled mjera po skupinama

Skupina	Otpis	Poček	Kamata (godišnje, fiksna)	Otplata
1 – banke, financijske institucije, javna davanja, javne usluge i ključni dobavljači	0 %	12 mjeseci	4,00 %	God. 2–6: po 20 % godišnje
2 – ostali vjerovnici	70 %	12 mjeseci	3,00 %	God. 2–4: ukupno 40 %; God. 5–6: ukupno 60 %
Leasing društva – različni vjerovnici (ne glasuju)	–	–	ugovorna	odvojeno namirenje iz vozila; Dužnik odlučuje o nastavku plaćanja (toč. 5.6.)

5.2. Skupine 1 i 2

- **Skupina 1:** namirenje 100 % tražbine, poček 12 mjeseci od T0, kamata 4,00 % godišnje od T0.
- **Skupina 2:** otpis 70 % tražbine s danom pravomoćnosti rješenja o potvrdi Plana i isplata preostalih 30 % uz kamatu 3,00 % godišnje od T0, poček 12 mjeseci od T0. Ukupan otpis iznosi **1.095.104,16 €**.

5.3. Dinamika otplate, kamata i dospijevće

Plan traje šest godina od T0. Unutar svake godine isplata se provodi u 12 jednakih mjesečnih obroka.

Godina Plana	Mjeseci od T0	Skupina 1 – udio isplate	Skupina 2 – udio isplate
Godina 1	1–12	0 % (početak)	0 % (početak)
Godina 2	13–24	20,00 %	13,33 %
Godina 3	25–36	20,00 %	13,33 %
Godina 4	37–48	20,00 %	13,33 %
Godina 5	49–60	20,00 %	30,00 %
Godina 6	61–72	20,00 %	30,00 %
Ukupno		100,00 %	100,00 %

- **Skupina 1:** nakon počka iznos za isplatu otplaćuje se jednako kroz Godine 2–6 (po 20 % godišnje).
- **Skupina 2:** nakon počka 40 % iznosa za isplatu otplaćuje se jednako kroz Godine 2–4 (po 13,33 % godišnje), a 60 % u Godinama 5 i 6 (po 30 % godišnje).
- Iznos za isplatu čine preostala tražbina (nakon otpisa) i kamata. Kamata je fiksna i obračunava se jednostavnim kamatnim računom od T0 na neotplaćeni dio tražbine, bez pripisa kamate glavnici. Za razdoblje od otvaranja postupka do T0 Plan ne priznaje kamate iznad iznosa utvrđenih rješenjem -22.
- Prvi obrok dospijeva 15. dana 13. mjeseca od T0, a svaki sljedeći najkasnije do 15. dana u mjesecu.
- Iznosi obroka zaokružuju se na cent. Razlika nastala zaokruživanjem podmiruje se u posljednjem obroku, tako da ukupno isplaćeni iznos svakom vjerovniku odgovara iznosu iz tablice otpisa i namirenja (pogl. 6.).

5.4. Osporena tražbina

Za osporenu tražbinu Hrvatskog zavoda za zapošljavanje (22.198,61 €) Dužnik od 13. mjeseca od T0 mjesečno izdvaja u rezervu iznos obroka koji bi vjerovniku pripadao da tražbina nije osporena (422,39 € mjesečno u God. 2–6). Ako tražbina bude pravomoćno utvrđena, namiruje se pod uvjetima skupine 1, a

dospjeli iznosi isplaćuju se iz rezerve u roku od 15 dana od dostave pravomoćne odluke; u protivnom se rezerva oslobađa.

5.5. Iznosi naplaćeni nakon otvaranja postupka

Vjerovnik Nikolina Crnogaća Grubišić (ZOU Nikolina Crnogaća Grubišić i Ivica Crnogaća) nakon otvaranja predstečajnog postupka naplatio je ovrhom s računa Dužnika **9.594,72 €**. Naplaćeni iznos uračunava se u isplatu koja mu pripada prema Planu:

Stavka	Iznos (€)
Utvrđena tražbina	55.341,28
Otpis 70 %	38.738,90
Isplata po Planu (30 %)	16.602,38
Umanjenje: naplaćeno ovrhom nakon otvaranja postupka	-9.594,72
Preostalo za isplatu po Planu	7.007,66

- Cijeli naplaćeni iznos uračunava se u isplatu po Planu, neovisno o tome kako ga je vjerovnik ili Fina rasporedio. Ako je naplata provedena dok je bila na snazi zabrana provedbe ovrhe iz čl. 68. SZ-a, Dužnik zahtijeva povrat naplaćenog iznosa ili ga prebija s obvezom iz Plana.
- Ako bi bilo koji vjerovnik do T0 naplatio više od iznosa koji mu pripada prema Planu, razliku vraća Dužniku u roku od 30 dana.

5.6. Leasing društva – razlučni vjerovnici

Vozila su iskazana u imovini Društva (toč. 3.3.), a leasing društva na njima imaju **razlučno pravo**. Leasing društva nisu dala pristanak na sudjelovanje u Planu, pa:

- ne čine skupinu vjerovnika i **ne glasuju** o Planu;
- Plan ne predviđa otpis, poček ni promjenu kamate njihovih tražbina i ne utječe na njihovo pravo odvojenog namirenja iz vozila;
- leasing društva zadržavaju osiguranje na vozilima do namirenja tražbina prema ugovorima.

Dužnik odlučuje hoće li nastaviti plaćati rate prema ugovorima i zadržati vozila ili će pojedino vozilo prepustiti leasing društvu radi namirenja iz njegove vrijednosti. Namjera Dužnika je zadržati vozila potrebna za poslovanje i nastaviti plaćanje prema otplatnim tablicama, kao tekuću obvezu iz redovnog poslovanja. Projekcije (pogl. 10.) konzervativno pretpostavljaju plaćanje svih rata do isteka ugovora; prepuštanje vozila smanjilo bi izdatke Društva.

Leasing društvo / ugovor	Vozilo	Iznos financiranja (€)	Kamata (fiksna)	Mjesečna rata (€)	Zadnja rata (€)	Istek ugovora	Preostalo od 1. 1. 2027. (€)
IMPULS-LEASING d.o.o., br. 66509 od 17. 4. 2025.	BMW X6 30d xDrive (2020.), šasija WBAGT8100M9F56765	63.000,00	5,25 %	1.180,43	15.819,56	15. 4. 2029.	47.841,17
PORSCHE LEASING d.o.o., br. 204603 od 15. 7. 2025.	BMW 320d xDrive (2022.), reg. ZG8539KL, šasija WBA41FU060FN30415	39.000,00	6,49 %	489,64	9.803,54	16. 7. 2032.	42.269,78
PORSCHE LEASING d.o.o., br. 209393 od 13. 11. 2025. (preuzimanje vozila)	VW Golf 2.0 TDI DSG Life (2023.), šasija WVVZZZCDZWN021117	26.700,01	6,49 %	334,76	6.711,91	16. 10. 2032.	29.960,35
Ukupno		128.700,01		2.004,83			120.071,30

Izvor: ugovori o financijskom leasingu i otplatne tablice. Preostalo od 1. 1. 2027. = preostale redovne rate + zadnja rata + otkupna rata (150,00 € po ugovoru), uz pretpostavku da su rate dospjele do 31. 12. 2026. plaćene prema otplatnim tablicama.

Rate leasinga pokrivene su poslovnim rashodima u projekcijama (toč. 10.4.).

5.7. Tražbine na koje Plan ne djeluje

Sukladno čl. 66. SZ-a Plan ne djeluje na: (1) tražbine sadašnjih i bivših radnika iz radnog odnosa u bruto iznosu, otpremnine do zakonskog ili kolektivnim ugovorom utvrđenog iznosa te naknade štete zbog ozljede na radu ili profesionalne bolesti; (2) tražbine iz namjerno počinjenih nedopuštenih radnji; (3)

novčane kazne i troškove kaznenih i prekršajnih postupaka; (4) tražbine za uzdržavanje; te na kvalificirane financijske ugovore. Dužnik nema neisplaćenih plaća. Tekuće obveze nastale nakon otvaranja postupka podmiruju se o dospijeću.

5.8. Ostale odredbe

- Dobit nastala otpisom obveza zadržava se u Društvu do izvršenja obveza iz Plana (čl. 62. SZ-a). Član društva ne prima isplatu dobiti do izvršenja Plana.
- Vjerovnici koji nisu prijavili tražbinu u predstečajnom postupku namiruju se, ako dokažu tražbinu, isključivo pod uvjetima skupine kojoj bi pripadali (čl. 62. SZ-a).
- Potvrdom Plana prestaju teći ugovorne i zatezne kamate na tražbine u dijelu u kojem nisu uređene Planom.
- Svaki iznos koji vjerovnik naplati od Dužnika nakon otvaranja postupka uračunava se u isplatu prema Planu; dvostruka naplata nije dopuštena.
- Dužnik može prijevremeno otplatiti obvezu bez naknade, razmjerno prema svim vjerovnicima iste skupine; kamata se tada obračunava do dana uplate.
- Smatra se da je Dužnik znatno zakasnio s ispunjenjem Plana ako dospjelu obvezu prema pojedinom vjerovniku ne plati dulje od 30 dana, iako ga je vjerovnik pisano opomenuo (poštom na posljednju poznatu adresu ili elektroničkom poštom) i odredio mu naknadni rok od najmanje 15 dana. U tom slučaju vjerovnik može preostali neisplaćeni dio svoje tražbine prema Planu proglasiti dospjelim po isteku naknadnog roka. Za zakašnjelo plaćanje pojedinog obroka Dužnik duguje zakonsku zateznu kamatu od dospijeca do isplate tog obroka.

5.9. Utjecaj mjera restrukturiranja na likvidnost

Rb.	Opis	€
1	Manjak likvidnih sredstava (toč. 3.5.)	-64.562,05
2	Otpis tražbina skupine 2	1.095.104,16
3	Iznosi već naplaćeni od vjerovnika (uračunavaju se)	9.594,72
4	Likvidna sredstva nakon otpisa (1 + 2 + 3)	1.040.136,83
5	Obveze koje zbog počka ne dospijevaju u Godini 1	690.043,48
6	Godišnji servis duga po Planu – Godine 2–4	121.317,44
7	Godišnji servis duga po Planu – Godine 5–6	207.230,53

Otpis uklanjanja manjak likvidnih sredstava, a početak od 12 mjeseci oslobađa Društvo plaćanja obuhvaćenih obveza u prvoj godini, u kojoj se uspostavlja naplata potraživanja i rezerva likvidnosti.

6. TABLICA OTPISA I NAMIRENJA

6.1. Skupina 1 – banke, financijske institucije, javna davanja, javne usluge i ključni dobavljači (otpis 0 %, kamata 4,00 %)

Vjerovnik	Utvrđena tražbina (€)	Otpis (%)	Iznos otpisa (€)	Preostala tražbina (€)	Kamatna stopa	Ukupna kamata (€)	Ukupno za isplatu (€)	Mj. obrok God. 2–4 (€)	Mj. obrok God. 5–6 (€)
CROATIA osiguranje d.d.	912,24	0 %	0,00	912,24	4,00 %	129,23	1.041,47	17,36	17,36
Financijska agencija	363,34	0 %	0,00	363,34	4,00 %	51,47	414,81	6,91	6,91
GRADA - PRODAJNI CENTRI d.o.o.	7.017,92	0 %	0,00	7.017,92	4,00 %	994,21	8.012,13	133,54	133,54
HAMAG-BICRO	20.741,65	0 %	0,00	20.741,65	4,00 %	2.938,40	23.680,05	394,67	394,67
INA, d.d.	20.027,40	0 %	0,00	20.027,40	4,00 %	2.837,22	22.864,62	381,08	381,08
RH – Porezna uprava	61.936,30	0 %	0,00	61.936,30	4,00 %	8.774,31	70.710,61	1.178,51	1.178,51
Zagrebačka banka d.d.	97.055,62	0 %	0,00	97.055,62	4,00 %	13.749,55	110.805,17	1.846,75	1.846,75
Zagrebački holding d.o.o.	54,77	0 %	0,00	54,77	4,00 %	7,76	62,53	1,04	1,04
Ukupno skupina 1	208.109,24		0,00	208.109,24		29.482,15	237.591,39	3.959,86	3.959,86

6.2. Skupina 2 – ostali vjerovnici (otpis 70 %, kamata 3,00 %)

Vjerovnik	Utvrđena tražbina (€)	Otpis (%)	Iznos otpisa (€)	Preostala tražbina (€)	Kamatna stopa	Ukupna kamata (€)	Ukupno za isplatu (€)	Mj. obrok God. 2–4 (€)	Mj. obrok God. 5–6 (€)
Autocamp Adria d.o.o.	852.130,96	70 %	596.491,67	255.639,29	3,00 %	30.996,26	286.635,55	3.184,84	7.165,89
COMO GRIT d.o.o.	45.546,27	70 %	31.882,39	13.663,88	3,00 %	1.656,75	15.320,63	170,23	383,02
MEGAPROJEKTI d.o.o.	295.750,00	70 %	207.025,00	88.725,00	3,00 %	10.757,91	99.482,91	1.105,37	2.487,07
Nikolina Crnogaća Grubišić *	55.341,28	70 %	38.738,90	7.007,66	3,00 %	849,68	7.857,34	87,30	196,43
Odvjetnik Luka Marčić	4.750,00	70 %	3.325,00	1.425,00	3,00 %	172,78	1.597,78	17,75	39,94
RH – MPGI	310.916,00	70 %	217.641,20	93.274,80	3,00 %	11.309,57	104.584,37	1.162,05	2.614,61
Ukupno skupina 2	1.564.434,51		1.095.104,16	459.735,63		55.742,95	515.478,58	5.727,54	12.886,96

* Nikolina Crnogaća Grubišić: 30 % = 16.602,38 €, umanjeno za 9.594,72 € koje je vjerovnik naplatio ovrhom nakon otvaranja predstečajnog postupka = 7.007,66 € (toč. 5.5.).

6.3. Osporena tražbina – rezerva (uvjeti skupine 1)

Vjerovnik	Utvrđena tražbina (€)	Otpis (%)	Iznos otpisa (€)	Preostala tražbina (€)	Kamatna stopa	Ukupna kamata (€)	Ukupno za isplatu (€)	Mj. obrok God. 2–4 (€)	Mj. obrok God. 5–6 (€)
HZZ (osporena)	22.198,61	0 %	0,00	22.198,61	4,00 %	3.144,80	25.343,41	422,39	422,39

Ukupna kamata = kamata na neotplaćeni dio tražbine od T0 do isplate. Ukupno za isplatu = preostala tražbina + kamata. Skupina 1: po 20 % godišnje u God. 2–6; skupina 2: po 13,33 % u God. 2–4 i po 30 % u God. 5–6; u 12 jednakih mjesečnih obroka unutar godine. Leasing društva su različiti vjerovnici i ne sudjeluju u Planu (toč. 5.6.).

7. ZBIRNA TABLICA RESTRUKTURIRANJA

Skupina vjerovnika	Ukupno tražbina (€)	Ukupan otpis (€)	Kvota po Planu (€)	Već naplaćeno (€)	Glavnica za isplatu (€)	Kamata (€)	Ukupno za isplatu (€)	Poček	Kamatna stopa
Skupina 1 – banke, fin. institucije, javna davanja, javne usluge i ključni dobavljači	208.109,24	0,00	208.109,24	0,00	208.109,24	29.482,15	237.591,39	12 mj.	4,00 %
Skupina 2 – ostali vjerovnici	1.564.434,51	1.095.104,16	469.330,35	9.594,72	459.735,63	55.742,95	515.478,58	12 mj.	3,00 %
UKUPNO skupine 1–2	1.772.543,75	1.095.104,16	677.439,59	9.594,72	667.844,87	85.225,10	753.069,97	12 mj.	
Osporena tražbina HZZ (rezerva, uvjeti skupine 1)	22.198,61	0,00	22.198,61	0,00	22.198,61	3.144,80	25.343,41	12 mj.	4,00 %

Plan dovodi do otpisa ukupno **1.095.104,16 €** (skupina 2). Od 1.772.543,75 € tražbina skupina 1 i 2, nakon otpisa i uračunavanja 9.594,72 € već naplaćenih, za isplatu preostaje 667.844,87 € glavnice, koja se s kamatom od 85.225,10 € isplaćuje u ukupnom iznosu od **753.069,97 €**. Leasing društva su razlučni vjerovnici koji ne sudjeluju u Planu i ne glasuju (toč. 5.6.). Otpis je nenovčani učinak i nije izvor plaćanja obroka.

8. OTPLATNI PLAN (ŠESTOGODIŠNJI)

8.1. Dinamika po godinama

Godina 1 – početak za sve vjerovnike; nema isplata. **Skupina 1** – Godine 2–6 po 20 % iznosa za isplatu godišnje. **Skupina 2** – Godine 2–4 po 13,33 % (ukupno 40 %), Godine 5 i 6 po 30 % (ukupno 60 %). Unutar svake godine isplata se provodi u 12 jednakih mjesečnih obroka.

Razdoblje	Status	Obračunata kamata (€)	Isplata vjerovnicima (€)	Rezerva HZZ (€)	Stanje obveze po Planu na kraju godine (€)
Godina 1	Početak – nema plaćanja	22.116,44	0,00	0,00	689.961,31
Godina 2	Otplata	20.510,53	116.248,76	5.068,68	594.223,08
Godina 3	Otplata	17.006,71	116.248,76	5.068,68	494.981,04
Godina 4	Otplata	13.502,89	116.248,76	5.068,68	392.235,17
Godina 5	Otplata	8.945,51	202.161,85	5.068,68	199.018,83
Godina 6	Završetak otplate	3.143,02	202.161,85	5.068,68	0,00

Mjesečni servis duga iznosi **9.687,40 €** u Godinama 2–4 (godišnje 116.248,76 €) i **16.846,82 €** u Godinama 5–6 (godišnje 202.161,85 €), uz izdvajanje rezerve za osporenu tražbinu.

8.2. Otplatni plan po godinama – po skupinama

Skupina / stavka (€)	God. 1	God. 2	God. 3	God. 4	God. 5	God. 6	Ukupno
Skupina 1 – glavnica	0,00	41.621,85	41.621,85	41.621,85	41.621,85	41.621,85	208.109,24
Skupina 1 – kamata	0,00	5.896,43	5.896,43	5.896,43	5.896,43	5.896,43	29.482,15
Skupina 1 – ukupno	0,00	47.518,28	47.518,28	47.518,28	47.518,28	47.518,28	237.591,39
Skupina 2 – glavnica	0,00	61.298,08	61.298,08	61.298,08	137.920,69	137.920,69	459.735,63
Skupina 2 – kamata	0,00	7.432,39	7.432,39	7.432,39	16.722,89	16.722,89	55.742,95
Skupina 2 – ukupno	0,00	68.730,48	68.730,48	68.730,48	154.643,57	154.643,57	515.478,58
UKUPNO isplate vjerovnicima	0,00	116.248,76	116.248,76	116.248,76	202.161,85	202.161,85	753.069,97
Mjesečni obrok – ukupno	0,00	9.687,40	9.687,40	9.687,40	16.846,82	16.846,82	

8.3. Otplatni plan po godinama – po vjerovnicima

Vjerovnik	Glavnica za isplatu (€)	Kamata (€)	God. 1 (€)	God. 2 (€)	God. 3 (€)	God. 4 (€)	God. 5 (€)	God. 6 (€)	Ukupno (€)
CROATIA osiguranje d.d.	912,24	129,23	0,00	208,29	208,29	208,29	208,29	208,29	1.041,47
Financijska agencija	363,34	51,47	0,00	82,96	82,96	82,96	82,96	82,96	414,81
GRADA - PRODAJNI CENTRI d.o.o.	7.017,92	994,21	0,00	1.602,43	1.602,43	1.602,43	1.602,43	1.602,43	8.012,13
HAMAG-BICRO	20.741,65	2.938,40	0,00	4.736,01	4.736,01	4.736,01	4.736,01	4.736,01	23.680,05
INA, d.d.	20.027,40	2.837,22	0,00	4.572,92	4.572,92	4.572,92	4.572,92	4.572,92	22.864,62
RH – Porezna uprava	61.936,30	8.774,31	0,00	14.142,12	14.142,12	14.142,12	14.142,12	14.142,12	70.710,61
Zagrebačka banka d.d.	97.055,62	13.749,55	0,00	22.161,03	22.161,03	22.161,03	22.161,03	22.161,03	110.805,17
Zagrebački holding d.o.o.	54,77	7,76	0,00	12,51	12,51	12,51	12,51	12,51	62,53
Ukupno skupina 1	208.109,24	29.482,15	0,00	47.518,28	47.518,28	47.518,28	47.518,28	47.518,28	237.591,39
Autocamp Adria d.o.o.	255.639,29	30.996,26	0,00	38.218,07	38.218,07	38.218,07	85.990,67	85.990,67	286.635,55
COMO GRIT d.o.o.	13.663,88	1.656,75	0,00	2.042,75	2.042,75	2.042,75	4.596,19	4.596,19	15.320,63
MEGAPROJEKTI d.o.o.	88.725,00	10.757,91	0,00	13.264,39	13.264,39	13.264,39	29.844,87	29.844,87	99.482,91
Nikolina Crnogaća Grubišić	7.007,66	849,68	0,00	1.047,65	1.047,65	1.047,65	2.357,20	2.357,20	7.857,34
Odvjetnik Luka Marčić	1.425,00	172,78	0,00	213,04	213,04	213,04	479,33	479,33	1.597,78
RH – MPGI	93.274,80	11.309,57	0,00	13.944,58	13.944,58	13.944,58	31.375,31	31.375,31	104.584,37
Ukupno skupina 2	459.735,63	55.742,95	0,00	68.730,48	68.730,48	68.730,48	154.643,57	154.643,57	515.478,58
UKUPNO	667.844,87	85.225,10	0,00	116.248,76	116.248,76	116.248,76	202.161,85	202.161,85	753.069,97

Godina 1 je razdoblje počeka (bez isplate). Godišnji iznos plaća se u 12 jednakih mjesečnih obroka.

8.4. Pojedinačna ponuda vjerovnicima

Skupina 1 – banke, financijske institucije, javna davanja, javne usluge i ključni dobavljači

1. **CROATIA osiguranje d.d.**, OIB 26187994862 – utvrđena tražbina iznosi 912,24 €. Preostali iznos od 912,24 €, uz kamatu 4,00 % godišnje od T0 (ukupno 129,23 €), odnosno ukupno 1.041,47 €, isplaćuje se nakon počeka od 12 mjeseci u Godinama 2–6 u jednakim mjesečnim obrocima od 17,36 € (208,29 € godišnje). Prvi obrok dospijeva 15. dana 13. mjeseca od pravomoćnosti rješenja o potvrdi Plana, a svaki sljedeći najkasnije do 15. dana u mjesecu.
2. **Financijska agencija**, OIB 85821130368 – utvrđena tražbina iznosi 363,34 €. Preostali iznos od 363,34 €, uz kamatu 4,00 % godišnje od T0 (ukupno 51,47 €), odnosno ukupno 414,81 €, isplaćuje se nakon počeka od 12 mjeseci u Godinama 2–6 u jednakim mjesečnim obrocima od 6,91 € (82,96 € godišnje). Prvi obrok dospijeva 15. dana 13. mjeseca od pravomoćnosti rješenja o potvrdi Plana, a svaki sljedeći najkasnije do 15. dana u mjesecu.
3. **GRADA - PRODAJNI CENTRI d.o.o.**, OIB 70571833346 – utvrđena tražbina iznosi 7.017,92 €. Preostali iznos od 7.017,92 €, uz kamatu 4,00 % godišnje od T0 (ukupno 994,21 €), odnosno ukupno 8.012,13 €, isplaćuje se nakon počeka od 12 mjeseci u Godinama 2–6 u jednakim mjesečnim obrocima od 133,54 € (1.602,43 € godišnje). Prvi obrok dospijeva 15. dana 13. mjeseca od pravomoćnosti rješenja o potvrdi Plana, a svaki sljedeći najkasnije do 15. dana u mjesecu.
4. **HAMAG-BICRO**, OIB 25609559342 – utvrđena tražbina iznosi 20.741,65 €. Preostali iznos od 20.741,65 €, uz kamatu 4,00 % godišnje od T0 (ukupno 2.938,40 €), odnosno ukupno 23.680,05 €, isplaćuje se nakon počeka od 12 mjeseci u Godinama 2–6 u jednakim mjesečnim obrocima od 394,67 € (4.736,01 € godišnje). Prvi obrok dospijeva 15. dana 13. mjeseca od pravomoćnosti rješenja o potvrdi Plana, a svaki sljedeći najkasnije do 15. dana u mjesecu.
5. **INA, d.d.**, OIB 27759560625 – utvrđena tražbina iznosi 20.027,40 €. Preostali iznos od 20.027,40 €, uz kamatu 4,00 % godišnje od T0 (ukupno 2.837,22 €), odnosno ukupno 22.864,62 €, isplaćuje se nakon počeka od 12 mjeseci u Godinama 2–6 u jednakim mjesečnim obrocima od 381,08 € (4.572,92 € godišnje). Prvi obrok dospijeva 15. dana 13. mjeseca od pravomoćnosti rješenja o potvrdi Plana, a svaki sljedeći najkasnije do 15. dana u mjesecu.
6. **RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava**, OIB 18683136487 – utvrđena tražbina iznosi 61.936,30 €. Preostali iznos od 61.936,30 €, uz kamatu 4,00 % godišnje od T0 (ukupno 8.774,31 €), odnosno ukupno 70.710,61 €, isplaćuje se nakon počeka od 12 mjeseci u Godinama 2–6 u jednakim mjesečnim obrocima od 1.178,51 € (14.142,12 € godišnje). Prvi obrok dospijeva 15. dana 13. mjeseca od pravomoćnosti rješenja o potvrdi Plana, a svaki sljedeći najkasnije do 15. dana u mjesecu.
7. **Zagrebačka banka d.d.**, OIB 92963223473 – utvrđena tražbina iznosi 97.055,62 €. Preostali iznos od 97.055,62 €, uz kamatu 4,00 % godišnje od T0 (ukupno 13.749,55 €), odnosno ukupno 110.805,17 €, isplaćuje se nakon počeka od 12 mjeseci u Godinama 2–6 u jednakim mjesečnim obrocima od 1.846,75 € (22.161,03 € godišnje). Prvi obrok dospijeva 15. dana 13. mjeseca od pravomoćnosti rješenja o potvrdi Plana, a svaki sljedeći najkasnije do 15. dana u mjesecu.
8. **Zagrebački holding d.o.o.**, OIB 85584865987 – utvrđena tražbina iznosi 54,77 €. Preostali iznos od 54,77 €, uz kamatu 4,00 % godišnje od T0 (ukupno 7,76 €), odnosno ukupno 62,53 €, isplaćuje se nakon počeka od 12 mjeseci u Godinama 2–6 u jednakim mjesečnim obrocima od 1,04 € (12,51 € godišnje). Prvi obrok dospijeva 15. dana 13. mjeseca od pravomoćnosti rješenja o potvrdi Plana, a svaki sljedeći najkasnije do 15. dana u mjesecu.

Skupina 2 – ostali vjerovnici

9. **Autocamp Adria d.o.o.**, OIB 02673688998 – utvrđena tražbina iznosi 852.130,96 €. Vjerovnik otpušta Dužniku 596.491,67 € (70 %). Preostali iznos od 255.639,29 €, uz kamatu 3,00 % godišnje od T0 (ukupno 30.996,26 €), odnosno ukupno 286.635,55 €, isplaćuje se nakon počeka od 12 mjeseci u Godinama 2–4 u mjesečnim obrocima od 3.184,84 € (38.218,07 € godišnje), a u

Godinama 5 i 6 u mjesečnim obrocima od 7.165,89 € (85.990,67 € godišnje). Prvi obrok dospijeva 15. dana 13. mjeseca od pravomoćnosti rješenja o potvrdi Plana, a svaki sljedeći najkasnije do 15. dana u mjesecu.

10. **COMO GRIT d.o.o.**, OIB 54062878113 – utvrđena tražbina iznosi 45.546,27 €. Vjerovnik otpušta Dužniku 31.882,39 € (70 %). Preostali iznos od 13.663,88 €, uz kamatu 3,00 % godišnje od T0 (ukupno 1.656,75 €), odnosno ukupno 15.320,63 €, isplaćuje se nakon počka od 12 mjeseci u Godinama 2–4 u mjesečnim obrocima od 170,23 € (2.042,75 € godišnje), a u Godinama 5 i 6 u mjesečnim obrocima od 383,02 € (4.596,19 € godišnje). Prvi obrok dospijeva 15. dana 13. mjeseca od pravomoćnosti rješenja o potvrdi Plana, a svaki sljedeći najkasnije do 15. dana u mjesecu.
11. **MEGAPROJEKTI d.o.o.**, OIB 23326946877 – utvrđena tražbina iznosi 295.750,00 €. Vjerovnik otpušta Dužniku 207.025,00 € (70 %). Preostali iznos od 88.725,00 €, uz kamatu 3,00 % godišnje od T0 (ukupno 10.757,91 €), odnosno ukupno 99.482,91 €, isplaćuje se nakon počka od 12 mjeseci u Godinama 2–4 u mjesečnim obrocima od 1.105,37 € (13.264,39 € godišnje), a u Godinama 5 i 6 u mjesečnim obrocima od 2.487,07 € (29.844,87 € godišnje). Prvi obrok dospijeva 15. dana 13. mjeseca od pravomoćnosti rješenja o potvrdi Plana, a svaki sljedeći najkasnije do 15. dana u mjesecu.
12. **Nikolina Crnogaća Grubišić, odvjetnica (ZOU N. Crnogaća Grubišić i I. Crnogaća)**, OIB 91882624248 – utvrđena tražbina iznosi 55.341,28 €. Vjerovnik otpušta Dužniku 38.738,90 € (70 %). Iznos od 9.594,72 € naplaćen nakon otvaranja postupka uračunava se u isplatu. Preostali iznos od 7.007,66 €, uz kamatu 3,00 % godišnje od T0 (ukupno 849,68 €), odnosno ukupno 7.857,34 €, isplaćuje se nakon počka od 12 mjeseci u Godinama 2–4 u mjesečnim obrocima od 87,30 € (1.047,65 € godišnje), a u Godinama 5 i 6 u mjesečnim obrocima od 196,43 € (2.357,20 € godišnje). Prvi obrok dospijeva 15. dana 13. mjeseca od pravomoćnosti rješenja o potvrdi Plana, a svaki sljedeći najkasnije do 15. dana u mjesecu.
13. **Odvjetnik Luka Marčić**, OIB 96877768834 – utvrđena tražbina iznosi 4.750,00 €. Vjerovnik otpušta Dužniku 3.325,00 € (70 %). Preostali iznos od 1.425,00 €, uz kamatu 3,00 % godišnje od T0 (ukupno 172,78 €), odnosno ukupno 1.597,78 €, isplaćuje se nakon počka od 12 mjeseci u Godinama 2–4 u mjesečnim obrocima od 17,75 € (213,04 € godišnje), a u Godinama 5 i 6 u mjesečnim obrocima od 39,94 € (479,33 € godišnje). Prvi obrok dospijeva 15. dana 13. mjeseca od pravomoćnosti rješenja o potvrdi Plana, a svaki sljedeći najkasnije do 15. dana u mjesecu.
14. **RH, Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine**, OIB 95093210687 – utvrđena tražbina iznosi 310.916,00 €. Vjerovnik otpušta Dužniku 217.641,20 € (70 %). Preostali iznos od 93.274,80 €, uz kamatu 3,00 % godišnje od T0 (ukupno 11.309,57 €), odnosno ukupno 104.584,37 €, isplaćuje se nakon počka od 12 mjeseci u Godinama 2–4 u mjesečnim obrocima od 1.162,05 € (13.944,58 € godišnje), a u Godinama 5 i 6 u mjesečnim obrocima od 2.614,61 € (31.375,31 € godišnje). Prvi obrok dospijeva 15. dana 13. mjeseca od pravomoćnosti rješenja o potvrdi Plana, a svaki sljedeći najkasnije do 15. dana u mjesecu.

Osporena tražbina

Hrvatski zavod za zapošljavanje, OIB 91547293790 – osporena tražbina 22.198,61 €. Ako tražbina bude pravomoćno utvrđena, namiruje se pod uvjetima skupine 1 (bez otpisa, kamata 4,00 %), uz mjesečni obrok od 422,39 € u God. 2–6; do tada Dužnik mjesečno izdvaja taj iznos u rezervu (toč. 5.4.).

9. POSLOVNO RESTRUKTURIRANJE

9.1. Nastavak poslovanja

Dužnik nastavlja obavljati djelatnost turističkog smještaja (kamp) i trgovine, oslanjajući se na djelatnosti koje su u 2024. i 2025. ostvarile pozitivnu maržu. Zabrana ovrhe i odgoda dospijeća starih obveza omogućuju deblokadu računa i uredno odvijanje tekućeg poslovanja. U prva tri mjeseca od T0 uprava usklađuje potraživanja i obveze, potvrđuje izvore prihoda i donosi operativni financijski plan.

Društvo nastavlja suradnju s ključnim dobavljačima – INA, d.d. (gorivo) i GRAĐA - PRODAJNI CENTRI d.o.o. (građevinski materijal). Nove isporuke Društvo plaća o dospijeću, a stare tražbine tih dobavljača namiruju se u cijelosti u okviru skupine 1, čime se osigurava neprekinuta opskrba potrebna za poslovanje.

9.2. Povećanje prihoda

- Nastavak trgovačke djelatnosti kao glavnog izvora prihoda (863.400,00 € u 2025.), uz ugovaranje poslova s pozitivnom maržom i plaćanjem unaprijed ili kraćim rokovima naplate.
- Pokretanje ili nastavak prihoda od smještaja.
- Rast prihoda ne pretpostavlja se u projekcijama; svaki dodatni prihod povećava sigurnost izvršenja Plana.

9.3. Optimizacija troškova

- Mjesečno praćenje troška prodane robe, vanjskih usluga, osoblja i leasinga; prethodno odobrenje uprave za veće izdatke.

9.4. Povećanje likvidnosti

- **Naplata potraživanja od kupaca (925.000,00 €)** – prioritetna mjera: pisano priznanje duga, sporazum o obročnoj otplati i instrumenti osiguranja.
- **Naplata danih zajmova (691.895,42 €)** – utvrđivanje dužnika, dospijeća i osiguranja te naplata prema dinamici iz toč. 10.4.
- Deblokada računa nakon potvrde Plana; uspostava rezerve likvidnosti od najmanje tri mjesečna obroka prije početka otplate.
- Tjedna projekcija novca za 13 tjedana i mjesečna projekcija do kraja Plana.

9.5. Uredno podmirivanje tekućih obveza

Sve obveze nastale nakon otvaranja postupka (porezi, doprinosi, dobavljači, leasing, eventualne plaće) Dužnik podmiruje o dospijeću. Početak starih obveza ne koristi se za financiranje novih obveza.

9.6. Položaj radnika, obavijesti i savjetovanje

Prema GFI-ju Društvo je 2024. i 2025. u prosjeku zapošljavalo tri radnika, a prema izjavi od 18. 5. 2026. u prethodnom mjesecu nije imalo zaposlenih ni neisplaćenih plaća. Plan ne predviđa otkaze ni promjene ugovora o radu; Društvo namjerava ponovno zaposliti radnike potrebne za sezonsko poslovanje u okviru raspoloživog novčanog toka.

Prava radnika iz čl. 66. st. 1. i 6. SZ-a Plan ne dira. Ako u trenutku podnošenja Plana Društvo ima radnike, uprava ih prije podnošenja Plana vjerovnicima pisano obavještava o predstečajnom postupku, gospodarskom položaju Društva i mjerama Plana te s njima, odnosno s njihovim predstavnikom, provodi savjetovanje, o čemu sastavlja zapisnik. Radnici mogu pratiti postupak na e-Oglasnoj ploči sudova, a dodatne informacije dobiti u upravi Društva.

9.7. Mjere operativnog restrukturiranja – trajanje i učinak

Rb.	Mjera	Trajanje	Očekivani učinak
1	Naplata potraživanja od kupaca i danih zajmova (priznanje duga, obročni sporazum, osiguranje)	od T0 do kraja Godine 5	Dodatni priljevi za servis duga (toč. 10.4.)
2	Usmjeravanje na trgovačku djelatnost s pozitivnom maržom i plaćanjem unaprijed	12 mjeseci	Održavanje EBITDA-e na razini 2025.
3	Otplata vozila potrebnih za poslovanje prema ugovorima o leasingu (različni vjerovnici)	do isteka ugovora (2029. i 2032.)	Zadržavanje vozila potrebnih za poslovanje; rate 24.057,96 € godišnje (2027.)
4	Mjesečno praćenje troškova i odobravanje većih izdataka	cijelo razdoblje Plana	Kontrola poslovnih rashoda
5	Tjedna projekcija novca (13 tjedana) i mjesečna projekcija do kraja Plana	cijelo razdoblje Plana	Pravodobno uočavanje manjka likvidnosti

9.8. Novo zaduženje i privremeno financiranje

Dužnik ne predviđa novo zaduženje kod financijskih institucija ni drugih osoba niti privremeno financiranje iz čl. 62.a SZ-a. Obveze prema Planu i tekuće obveze podmirivat će se iz vlastitih sredstava: operativnog novčanog toka i naplate postojećih potraživanja. Naplata postojećih potraživanja nije novo zaduženje.

9.9. Okvirni trošak restrukturiranja

Stavka	Iznos (€)
Predujam za predstečajni postupak	660,00
Naknada i troškovi povjerenice	1.000,00
Troškovi punomoćnika Dužnika	1.000,00
Knjigovodstveno usklađenje i savjetovanje	1.000,00
UKUPNO	3.660,00

10. FINACIJSKE PROJEKCIJE

10.1. Pretpostavke

- **Polazište** su ostvareni poslovni prihodi (913.563,14 €) i poslovni rashodi bez amortizacije (662.053,79 €) iz godišnjeg financijskog izvještaja za 2025. Poslovni rashodi 2025. sadrže i trošak leasinga od 39.635,41 € (GFI 2025., AOP 270), koji se u projekcijama uvećava za inflaciju zajedno s ostalim rashodima. Taj je iznos u svakoj godini Plana veći od rata po ugovorima o leasingu (toč. 10.4.), pa su rate leasinga pokrivene projiciranim rashodima.
- **Rast** prihoda i rashoda jednak je očekivanoj inflaciji prema makroekonomskim projekcijama HNB-a iz lipnja 2026.: 4,9 % za 2026., 3,1 % za 2027. i 2,7 % za 2028.; za kasnije godine (do 2032.) zadržana je stopa od 2,7 %. Godina 1 Plana odgovara 2027. godini (pretpostavljena pravomoćnost potvrde Plana početkom 2027.). Realni rast poslovanja nije pretpostavljen.
- **Amortizacija** je zadržana na razini 2025. (26.068,29 €).
- **Kamatni rashod** obračunat je prema uvjetima Plana (skupina 1: 4,00 %; skupina 2: 3,00 %) na neotplaćeni dio tražbina.
- **Prihod od otpisa** obveza skupine 2 priznaje se jednokratno u Godini 1 (nenovčani prihod). Porez na dobit obračunat je na rezultat bez prihoda od otpisa, po stopi 10 % (prihodi do 1.000.000 €) odnosno 18 % (prihodi veći od 1.000.000 €).

10.2. Projekcija računa dobiti i gubitka

Stavka (€)	2025. ostvareno	God. 1 (2027.)	God. 2 (2028.)	God. 3 (2029.)	God. 4 (2030.)	God. 5 (2031.)	God. 6 (2032.)
Poslovni prihodi	913.563,14	988.035,89	1.014.712,86	1.042.110,11	1.070.247,08	1.099.143,75	1.128.820,64
Poslovni rashodi (bez amortizacije)	662.053,79	716.023,75	735.356,39	755.211,02	775.601,71	796.542,96	818.049,62
EBITDA	251.509,35	272.012,14	279.356,47	286.899,09	294.645,37	302.600,79	310.771,02
Amortizacija	26.068,29	26.068,29	26.068,29	26.068,29	26.068,29	26.068,29	26.068,29
Kamatni rashod po Planu	–	22.116,44	20.510,53	17.006,71	13.502,89	8.945,51	3.143,02
Prihod od otpisa obveza	–	1.095.104,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Dobit prije poreza	225.903,02	1.318.931,57	232.777,65	243.824,09	255.074,19	267.586,99	281.559,71
Porez na dobit	25.376,03	22.382,74	41.899,98	43.888,34	45.913,35	48.165,66	50.680,75
Neto dobit	200.526,99	1.296.548,83	190.877,68	199.935,76	209.160,83	219.421,33	230.878,96

Dobit prije poreza = EBITDA – amortizacija – kamatni rashod + prihod od otpisa. Prihod od otpisa je računovodstveni (nenovčani) učinak i ne služi za plaćanje obroka.

10.3. Projekcija ključnih pozicija bilance

Stavka na kraju razdoblja (€)	God. 1	God. 2	God. 3	God. 4	God. 5	God. 6
Kapital i rezerve (31. 12. 2025.: 619.833,52)	1.916.382,35	2.107.260,02	2.307.195,78	2.516.356,61	2.735.777,95	2.966.656,91
Potraživanja od kupaca i dani zajmovi (polazno 1.616.895,42)	1.616.895,42	1.616.895,42	1.616.895,42	1.616.895,42	1.616.895,42	1.616.895,42

Stavka na kraju razdoblja (€)	God. 1	God. 2	God. 3	God. 4	God. 5	God. 6
Novac	249.629,40	365.768,45	487.461,77	614.876,35	662.080,95	714.940,69
Obveze po Planu – glavnica	667.844,87	564.924,94	462.005,01	359.085,07	179.542,54	0,00
Obveze po Planu – ukupno s obračunatom kamatom	689.961,31	594.223,08	494.981,04	392.235,17	199.018,83	0,00
Rezervacija – osporena tražbina	22.198,61	22.198,61	22.198,61	22.198,61	22.198,61	22.198,61

10.4. Projekcija novčanog toka

Stavka (€)	God. 1	God. 2	God. 3	God. 4	God. 5	God. 6	Ukupno
EBITDA	272.012,14	279.356,47	286.899,09	294.645,37	302.600,79	310.771,02	1.746.284,88
Porez na dobit	-22.382,74	-41.899,98	-43.888,34	-45.913,35	-48.165,66	-50.680,75	-252.930,81
Novčani tok iz poslovanja	249.629,40	237.456,49	243.010,76	248.732,02	254.435,14	260.090,27	1.493.354,07
Obroci po Planu (skupine 1 i 2)	0,00	-116.248,76	-116.248,76	-116.248,76	-202.161,85	-202.161,85	-753.069,97
Rezerva za osporenu tražbinu	0,00	-5.068,68	-5.068,68	-5.068,68	-5.068,68	-5.068,68	-25.343,41
Potrebna naplata postojećih potraživanja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Novac na kraju godine	249.629,40	365.768,45	487.461,77	614.876,35	662.080,95	714.940,69	

Novčani tok iz poslovanja iskazan je nakon svih poslovnih rashoda, uključujući trošak leasinga.

Rate leasinga (razlučni vjerovnici, ne sudjeluju u Planu) i trošak leasinga uključen u projekcije:

Stavka (€)	God. 1 (2027.)	God. 2 (2028.)	God. 3 (2029.)	God. 4 (2030.)	God. 5 (2031.)	God. 6 (2032.)	Ukupno
IMPULS-LEASING, ugovor 66509	14.165,16	14.165,16	19.510,85	0,00	0,00	0,00	47.841,17
PORSCHE LEASING, ugovor 204603	5.875,68	5.875,68	5.875,68	5.875,68	5.875,68	12.891,38	42.269,78
PORSCHE LEASING, ugovor 209393	4.017,12	4.017,12	4.017,12	4.017,12	4.017,12	9.874,75	29.960,35
Rate leasinga po ugovorima – ukupno	24.057,96	24.057,96	29.403,65	9.892,80	9.892,80	22.766,13	120.071,30
Trošak leasinga sadržan u procijenjenim rashodima	42.866,45	44.023,84	45.212,49	46.433,22	47.686,92	48.974,47	275.197,39
Razlika (pokriveno)	18.808,49	19.965,88	15.808,84	36.540,42	37.794,12	26.208,34	155.126,09

Rate prema otplatnim tablicama, uključujući zadnju i otkupnu ratu; Godina 1 Plana = 2027. Trošak leasinga u projekciji = 39.635,41 € (GFI 2025.) uvećan za inflaciju.

Novčani tok iz poslovanja u razdoblju Plana iznosi ukupno 1.493.354,07 €, a obveze prema Planu (s rezervom za osporenu tražbinu) 778.413,38 €. Plan se u cijelosti izvršava iz novčanog toka iz poslovanja, uključujući najveće godišnje isplate u Godinama 5 i 6 (207.230,53 €); novac na kraju Godine 6 iznosi 714.940,69 €. Naplata postojećih potraživanja od kupaca i danih zajmova (1.616.895,42 €) predstavlja dodatnu sigurnost.

Konzervativni scenarij: ako bi poslovanje palo na razinu 2024. (novčani tok iz poslovanja 114.078,79 € godišnje, u kojem je sadržan i tadašnji trošak leasinga od 49.873,91 €, veći od godišnjih rata po sadašnjim ugovorima), za izvršenje Plana trebalo bi naplatiti 93.940,64 €, odnosno 5,81 % postojećih potraživanja.

11. TEST NAJBOLJEG INTERESA VJEROVNIKA

11.1. A. Namirenje prema Planu

Skupina	Namirenje tražbine	Nominalno s kamatom	Rok
1 – banke, fin. institucije, javna davanja, javne usluge i ključni dobavljači	100 %	114,17 %	6 godina
2 – ostali vjerovnici	30 %	33,56 %	6 godina
Leasing društva (razlučni, ne glasuju)	ne sudjeluju	prema ugovoru	prema ugovoru

11.2. Usporedba i zaključak testa

- **Skupina 1:** Plan osigurava 100 % tražbine uz kamatu. Nijedan stečajni vjerovnik ne može u stečaju dobiti više od 100 %, pa je test ispunjen.
- **Leasing društva** su razlučni vjerovnici koji ne sudjeluju u Planu; njihovo pravo odvojenog namirenja iz vozila ostaje neizmijenjeno, pa ih Plan ne stavlja u lošiji položaj od stečaja.

- **Skupina 2:** Plan osigurava 30 % tražbine uz kamatu u roku od šest godina, bez troškova i rizika prisilne naplate. Da bi stečajni vjerovnici u stečaju dobili 30 %, neto naplata imovine nakon troškova stečaja morala bi doseći 538.422,71, odnosno 31,12 % knjigovodstvene vrijednosti potraživanja. S obzirom na to da se imovina sastoji isključivo od potraživanja čija bi se naplata u stečaju provodila prisilnim putem, uz troškove stečajnog upravitelja, unovčenja i sporova te višegodišnje trajanje postupka, Plan vjerovnicima skupine 2 osigurava veće i izvjesnije namirenje od stečaja.
- Ako Plan ne bude potvrđen, postupak se obustavlja, a vjerovnici bi naplatu mogli očekivati tek u stečajnom postupku, u kojem bi se najprije podmirili troškovi postupka.

12. TEST IZVRŠIVOSTI PLANA

Kriterij	Zahtjev	Ocjena / dokaz
Podmirivanje tekućih obveza	Obveze nastale nakon otvaranja podmiruju se o dospjeću	Fiksni troškovi oko 12.000,00 € mjesečno (popis 18. 5. 2026.) pokrivaju se iz tekućeg poslovanja; polugodišnja izvješća povjerenici
Rate leasinga (razlučni vjerovnici)	2.004,83 € mjesečno (2027.–2028.), prema ugovorima	Pokrivene troškom leasinga u projiciranim poslovnim rashodima (toč. 10.4.)
Podmirivanje obroka	10.109,79 € mjesečno u God. 2–4 i 17.269,21 € u God. 5–6, uključujući rezervu za osporenu tražbinu	Novčani tok iz poslovanja 1.493.354,07 € kroz 6 godina; obveze prema Planu 778.413,38 € (toč. 10.4.)
Podmirivanje kamate	Ukupno 85.225,10 €, uključeno u obroke	Fiksne kamatne stope (4,00 % i 3,00 %), nema rizika rasta kamata
Održavanje redovnog poslovanja	Nastavak djelatnosti	12 mjeseci počka; novac akumuliran u Godini 1: 249.629,40 € (osnovni scenarij)
Dodatna sigurnost	Naplata potraživanja od kupaca i danih zajmova	Ukupno 1.616.895,42 € potraživanja

Društvo je u 2024. i 2025. ostvarilo pozitivnu EBITDA-u (131.778,56 € i 251.509,35 €). Uz poslovanje na razini 2025. uvećanoj za inflaciju, novčani tok iz poslovanja (1.493.354,07 €) pokriva sve obveze prema Planu (778.413,38 €), a u konzervativnom scenariju (razina 2024.) potrebno je dodatno naplatiti 93.940,64 € postojećih potraživanja (5,81 %).

13. ANALIZA RIZIKA

Rizik	Opis	Mjere ublažavanja
Tržišni – pad prihoda	Pad trgovačke djelatnosti ili sezone smanjuje priljeve	Konzervativni scenarij; rezerva iz razdoblja počka; poslovanje uz plaćanje unaprijed
Financijski – naplata potraživanja	Kašnjenje ili djelomična naplata potraživanja od kupaca i danih zajmova	Priznanje duga, obročni sporazumi, osiguranje; zabrana isplate dobiti članu do izvršenja Plana
Financijski – rast troškova	Inflacija troškova veća od rasta prihoda	Kontrola troškova; usklađivanje cijena; fiksne kamatne stope u Planu
Pravni – sudski sporovi	Ishod sporova u kojima je Dužnik stranka	Praćenje sporova; tražbine obuhvaćene Planom
Pravni – glasovanje	Prihvati u svakoj skupini zahtijeva većinu vjerovnika i dvostruko veći iznos tražbina „za“	Pregovori s vjerovnicima prije ročišta za glasovanje
Operativni – leasing	Raskid ugovora i oduzimanje vozila u slučaju neplaćanja rata	Rate su uključene u projekcije; uredno plaćanje prema otplatnim tablicama
Operativni – kadrovi	Ograničen broj zaposlenih	Sezonsko zapošljavanje u okviru novčanog toka

14. OBRAZLOŽENJE OPRAVDANOSTI PLANA RESTRUKTURIRANJA

Planom restrukturiranja predviđen je način namirenja obveza prema vjerovnicima koji Društvu omogućuje nastavak poslovanja. Provedbom Plana Dužnik će spriječiti nesposobnost za plaćanje, održati poslovanje te očuvati radna mjesta.

Društvo je u 2024. i 2025. poslovalo s dobiti, a poteškoće su posljedica nedostatka novca zbog nenaplaćenih potraživanja, a ne gubitaka. Plan smanjuje obveze za 1.095.104,16 €, daje Društvu 12

mjeseci počeka i raspoređuje preostale obveze na pet godina otplate (God. 2–6), koje se podmiruju iz novčanog toka iz poslovanja (pogl. 10. i 12.).

Banke, financijske institucije, javna davanja, javne usluge i ključni dobavljači (skupina 1) namiruju se u cijelosti uz kamatu 4,00 %. Ostali vjerovnici (skupina 2) dobivaju 30 % svojih tražbina uz kamatu 3,00 % u roku od šest godina. Dužnik je Planom predvidio način namirenja koji vjerovnicima osigurava bolji položaj nego što bi imali u slučaju otvaranja stečajnog postupka (pogl. 11.).

Leasing društva su različiti vjerovnici koji ne sudjeluju u Planu i zadržavaju osiguranje na vozilima. Društvo namjerava zadržati vozila potrebna za poslovanje i plaćati rate prema ugovorima, a rate su pokrivene projiciranim rashodima.

Ako Plan ne bude potvrđen, postupak će se obustaviti, a vjerovnici bi naplatu mogli očekivati tek u stečajnom postupku, nakon podmirenja troškova postupka. Namjera Dužnika je zaštititi vjerovnike kao poslovne partnere, nastaviti suradnju s ključnim dobavljačima i održati poslovanje na korist Dužnika i vjerovnika.

Za provedbu Plana odgovorna je uprava Dužnika, koja povjerenici, odnosno osobi ovlaštenoj za nadzor, polugodišnje dostavlja izvješće o naplati potraživanja, uplatama vjerovnicima i podmirenju tekućih obveza.

Slijedom navedenog Dužnik predlaže da vjerovnici prihvate, a sud potvrdi ovaj Plan restrukturiranja.

U Zagrebu, 14.10.2026. godine

ADRIA HOLIDAY RESORT d.o.o.

direktorica Milna Lalić

po punomoćniku Otonu Kužnaru, odvjetniku